

COMUNE DI VILLAMASSARGIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO
SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE DELL'ISOLATO A30

STATO DI FATTO													PROGETTO						
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	n° piani	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Destinazione d'uso	Caratteri costruttivi	Stato di degrado	CLASSI DI TRASFORMABILITA'	VALUTAZIONI DI PROGETTO			Indice fondiario	Volume di progetto	Volume aggiuntivo	
1									Via San Pietro										
	a		59	2	4,50	266			res.	trad.	A	●							
	b		18	1	2,50	45			res.		A	●							
		97	77			311	3,20	0,79							3,20	311	0		
2									Via San Pietro										
	a		110	2	6,40	704			res.	trad.	M	●							
	b		28	1	3,20	90			res.		M	○							
	c		23	1	2,60	60			res.		M	○							
		231	161			853	3,69	0,70							3,69	853	0		
3									Via San Pietro										
	a		174	2	6,75	1175			res.	trad.	M	●							
	b		32	1	3,20	102			res.		M	○							
	c		21	1	3,00	63			res.		M	○							
	d		15	1	2,60	39			res.		M	○							
		362	242			1379	3,81	0,67							3,81	1379	0		
4									Via San Pietro					Volume interno alla corte su via Che Guevara					
	a		70	2	6,15	431			res.	trad.	M	○							
	b		23	1	3,00	69			res.		M	△							
	c		8	1	2,80	22			res.		M	△							
		189	101			522	2,76	0,53							3,00	567	45		
5									Via San Pietro					Aumento volume su corpo di fabbrica A					
	a		64	2	4,65	298			res.	trad.	M	○							
	b		23	1	3,30	76			res.		M	△							
	c		12	1	3,00	36			res.		M	△							
		180	99			410	2,28	0,55							3,00	540	131		
6									Via San Pietro										
	a		100	2	7,60	760			res.	trad.	B	△							
		176	100			760	4,32	0,57							4,32	760	0		
7									Via San Pietro										
	a		64	2	7,10	454			res.		B	△							
	b		10	1	6,00	60			res.		B	△							
	c		18	1	3,00	36			res.		B	△							
		132	92			550	4,17	0,70							4,17	550	0		

COMUNE DI VILLAMASSARGIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO
SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE DELL'ISOLATO A30

[illegible]

COMUNE DI VILLAMASSARGIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO
 SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE DELL'ISOLATO A30

STATO DI FATTO													PROGETTO					
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	n° piani	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Destinazione d'uso	Caratteri costruttivi	Stato di degrado	CLASSI DI TRASFORMABILITA'	VALUTAZIONI DI PROGETTO			Indice fondiario	Volume di progetto	Volume aggiuntivo
15									Via Argiolas									
	a		78	2	6,40	499			res.		B	▲						
	b		49	2	5,90	289			res.		B	▲						
	c		16	1	2,70	36			res.		B	▲						
	d		18	1	2,80	50			res.		B	▲						
		213	161			875	4,11	0,76							4,11	875	0	
		Superficie lotto				Volume	Indice fondiario											
Totale A30		3.722,00			10.520,20		2,83											